

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



VILLAGE EUROPA

2 QUARTOS

VAGA | LAZER COMPLETO

emccamp.com.br

- L I N H A -



VIVA O NOVO

Mais um grande lançamento Emccamp em Contagem!
Qualidade em uma estrutura projetada para viver os melhores
momentos da vida, segurança em uma localização diferenciada.

Viva em um empreendimento da Linha Gran Europa.


EMCCAMP
Residencial



Olha que incrível!

VEJA O QUE VOCÊ PODE
FAZER COM O SEU
FUTURO APARTAMENTO!



Preparamos neste book sugestões de decoração para montagem baseados no espaço do apartamento e do empreendimento.

Os empreendimentos serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.





SUMÁRIO

Emccamp	8
Village Europa	10
Localização	12
Tipologia	15
Lazer	16
Planta 3D	20
Apartamento	21
Planta 2 quartos com área descoberta	26
Planta 2 quartos	27
Planta chave	28
Implantação	29



REALIZAR O SONHO
DA CASA PRÓPRIA
É POSSÍVEL.

E VOCÊ PODE TER O MELHOR.

Há 46 anos, estamos no mercado da construção civil com grande atuação em mais de 20 cidades nos estados de Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo.

São mais de 65 mil unidades entregues e em construção. Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

Fomos eleitos a maior construtora da região sudeste pelo ITC – Inteligência Empresarial da Construção em 2017 e conquistamos em 2020 o 11º lugar no Prêmio TOP Imobiliário, na categoria Construtoras. Somos a EMCCAMP.

MAIS DE
1 MILHÃO
DE M² **CONSTRUÍDOS**

MAIS DE
200 MIL PESSOAS
VIVEM EM UM EMCCAMP

TECNOLOGIA NA CONSTRUÇÃO



Construir com **FORMAS DE ALUMÍNIO** garante mais PRECISÃO no acabamento dos prédios, além de AGILIDADE nos prazos de entrega e BAIXA necessidade de manutenção. Este método construtivo gera MENOS RESÍDUO, um compromisso EMCCAMP com a SUSTENTABILIDADE e o MEIO AMBIENTE.



O **PEX** é uma tubulação flexível que necessita de menos conexões que o sistema PVC tradicional, REDUZINDO A CHANCE DE POSSÍVEIS VAZAMENTOS que acontecem principalmente na junção das peças, além de possibilitar uma manutenção que preserva o revestimento! Caso seja necessária uma troca, será feita através do shaft usando a instalação existente como guia.



A instalação elétrica adotada nos empreendimentos da Emccamp atende às especificações da ABNT e conta com dispositivos como o **DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos)** - que ajuda a preservar os equipamentos eletrônicos em casos de incidência de raios ou variações na rede elétrica - e o IDR (Interruptor Diferencial Residual) - que ajuda a evitar danos ao usuário por choques desarmando o quadro de energia em caso de fuga de corrente.



A PARTAMENTOS DE 2 QUARTOS

GARDEN · VAGA · LAZER COMPLETO



Piscina



Quadra



Salão de Festas



Playground



Previsão para Wi-fi nas áreas comuns¹



Rua Pinho, 270, Bairro Colonial, Contagem MG

Unidades: 160

Blocos: 10

Pavimentos: 4

Vagas: 160

Vagas PCD: 4

SEGURANÇA DE
condomínio fechado





LANÇAMENTO

RUA DO REGISTRO



1
MIN

SUPERMERCADOS BH

15
MIN

HOSPITAL MATERDEI

11
MIN

FACULDADE UNA



FÁCIL ACESSO PARA A SUA FAMÍLIA

REGIÃO DO BAIRRO COLONIAL CONTAGEM / MG

CONVENIÊNCIA

- 1 min.** do Supermercado BH
- 1 min.** do Posto Praia
- 5 min.** Mc Donalds
- 5 min.** Farmácia
- 5 min.** do Centro de Contagem

SAÚDE

- 5 min.** da UBS Praia
- 15 min.** do MarteDei

ENSINO

- 15 min.** da PUC Contagem
- 11 min.** da UNA Contagem

PONTOS DE REFERÊNCIA

- 8 min.** Condomínio Estância do Hibisco
- 20 min.** da Arena MRV
- 20 min.** do Shopping Contagem

DESFRUTE DOS
melhores momentos



TIPOLOGIA

Imagem meramente ilustrativa. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, marcenaria, mobiliários, adornos e paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



PISCINA



QUADRA



PLAYGROUND

CHAME OS AMIGOS PARA A
confraternização



SALÃO DE FESTAS



PLANTA TIPO FINAL 4



SALA 2 AMBIENTES

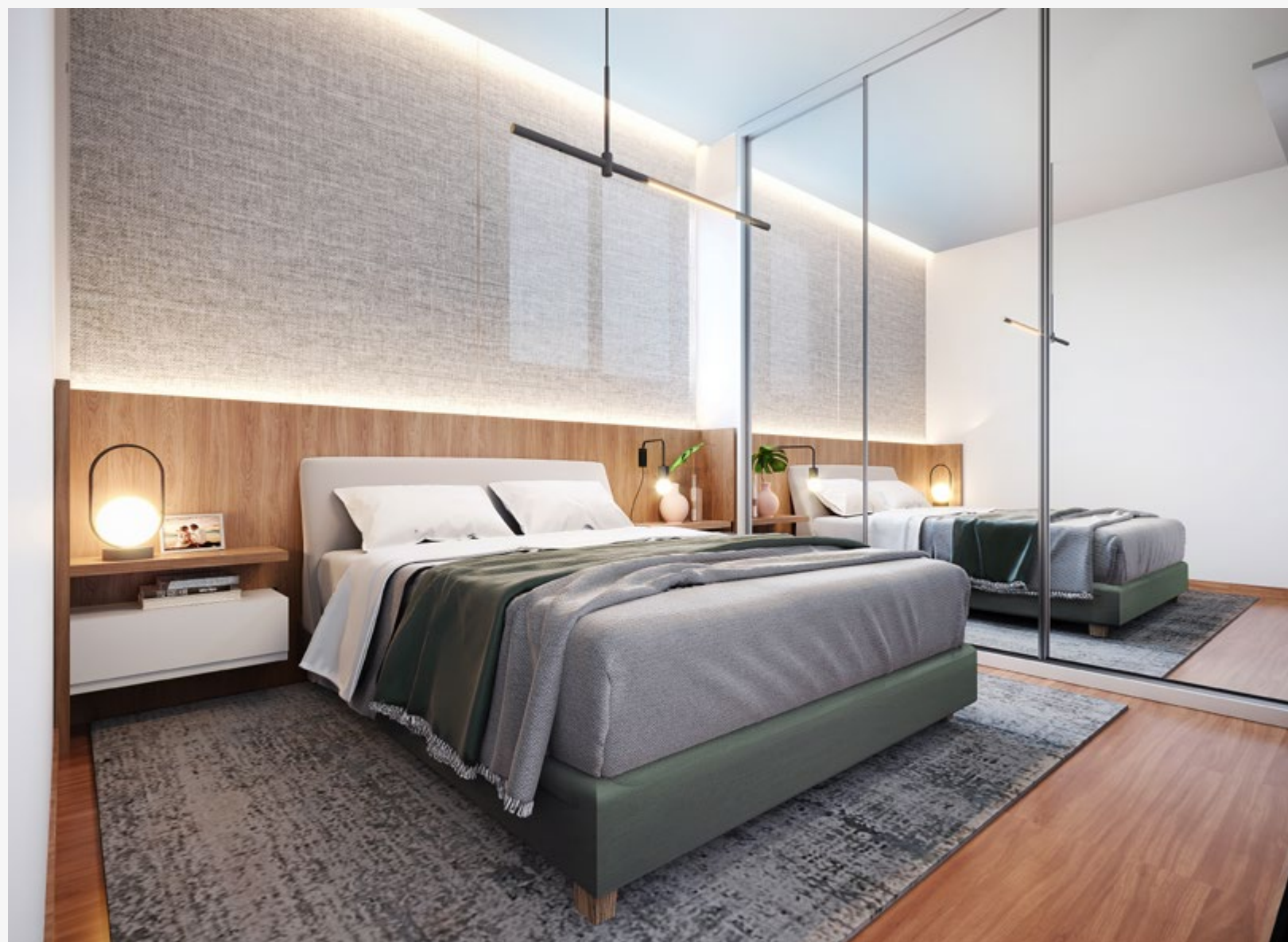




BANHEIRO



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO



QUARTO CASAL



QUARTO

ÁREA ATÉ **174,15** M²

PLANTA TÉRREO FINAL 4



 MELHOR APROVEITAMENTO INTERNO DO ESPAÇO, SEM CORREDORES OU ÁREAS EXCLUSIVAS DE CIRCULAÇÃO.

DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA ESTA MEDIDA PODE SOFRER UMA VARIAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS. CONSULTE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.



ÁREA DE **44,85** M²



PLANTA TIPO FINAL 4

 PORTAS MAIS LARGAS DO MERCADO | 80CM

DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA ESTA MEDIDA PODE SOFRER UMA VARIAÇÃO DE ATÉ 5% PARA MAIS OU PARA MENOS. CONSULTE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.



PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE ELEVADOR

VALORES EM M² DOS GARDENS*

	BL 1	BL 2	BL 3	BL 4	BL 5	BL 6	BL 7	BL 8	BL 9	BL 10
APTO 101	32,47M²	33,93M²	33,93M²	33,93M²	48,77M²	46,82M²	32,29M²	32,29M²	46,82M²	46,87M²
APTO 102	55,58M²	52,23M²	52,23M²	62,58M²	61,94M²	50,1M²	64,72M²	64,72M²	50,1M²	64,72M²
APTO 103	35,68M²	108,88M²	129,3M²	129,3M²	85,26M²	85,26M²	84,51M²	81,94M²	82,67M²	82,72M²
APTO 104	54,98M²	129,3M²	129,3M²	123,85M²	85,36M²	84,46M²	85,36M²	82,77M²	81,94M²	82,77M²

*NÃO INCLUI A MEDIDA DO APARTAMENTO DE 44,85M² | APTO = APARTAMENTO | BL = BLOCO



- 1 PORTARIA
- 2 DEPÓSITO LIXO
- 3 QUADRA
- 4 PLAYGROUND
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 PISCINAS
- 7 VAGAS



EMPREENDIMENTO COM PORTARIA PARA SEGURANÇA DA SUA FAMÍLIA



TUBULAÇÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CÂMERAS NA GUARITA E EM ALGUNS EQUIPAMENTOS

FACILIDADES DO PROGRAMA **MINHA CASA MINHA VIDA**

- SUBSÍDIO DO GOVERNO*
- FINANCIAMENTO EM ATÉ 360 MESES*
- TAXAS DE JUROS REDUZIDAS*
- USE SEU FGTS NA COMPRA DO PRIMEIRO IMÓVEL*
- ENTRADA PARCELADA EM ATÉ 60 MESES*.



Estamos nas redes sociais:



EMCCAMP

Residencial

Fique por dentro das novidades:



Ajude a cuidar do nosso planeta. Se necessário, faça o descarte da maneira correta.