

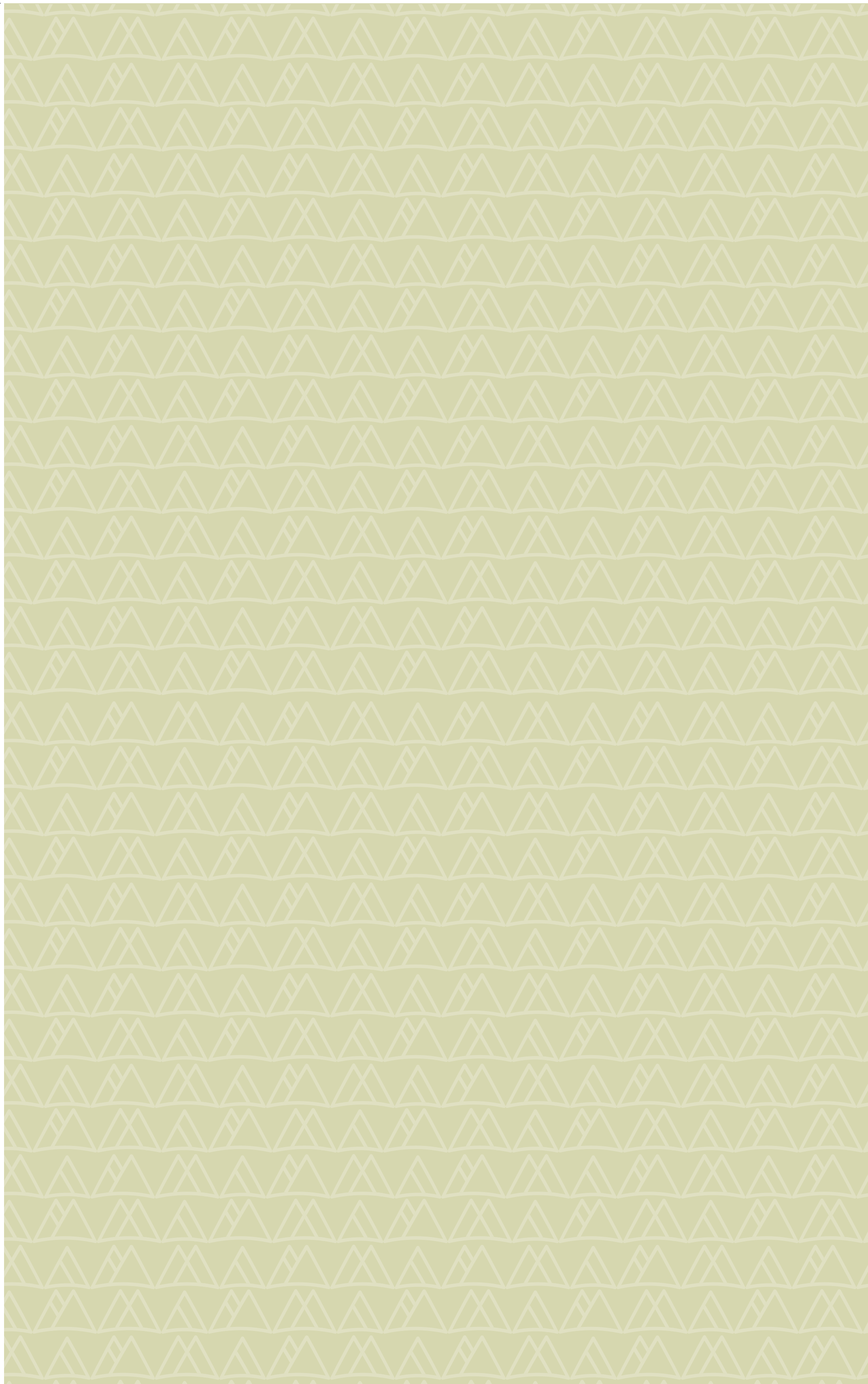


MIRANTE  
ESTORIL

Escolha o melhor  
para viver.



novolar  
uma empresa do Grupo Patrimar



Novolar,  
de portas abertas  
para o seu sonho.





A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por isso investe em materiais e acabamentos de qualidade e cuida com carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 39 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, que completa 60 anos em 2023.

Descubra o Mirante Estoril e comece a sonhar com o seu futuro.

**196**  
empreendimentos  
entregues

**39mil**  
unidades  
construídas

**2mil**  
colaboradores  
(diretos e indiretos)





Escolha  
o melhor  
para viver.

Viver bem é uma escolha que fazemos todos os dias. E no Mirante Estoril, você tem muitas opções para escolher viver com saúde, curtir os dias de folga, levar uma vida com mais praticidade, contribuir com o meio-ambiente e muito mais. No Mirante Estoril, o que não faltam são opções para você escolher ser feliz.





**2 QUARTOS COM  
SUÍTE E VAGA**



**MIRANTE**  
ESTORIL

- Terreno de 15.046m<sup>2</sup>
- No melhor ponto do Estoril, ao lado do Buritis, paralelo à Av. Barão
- Condomínio moderno e seguro
- Unidades de 49 a 52 m<sup>2</sup>
- Lazer de clube com opções para todas as idades
- Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns
- Itens exclusivos de segurança
- Sustentabilidade: sistema de economia de água e energia

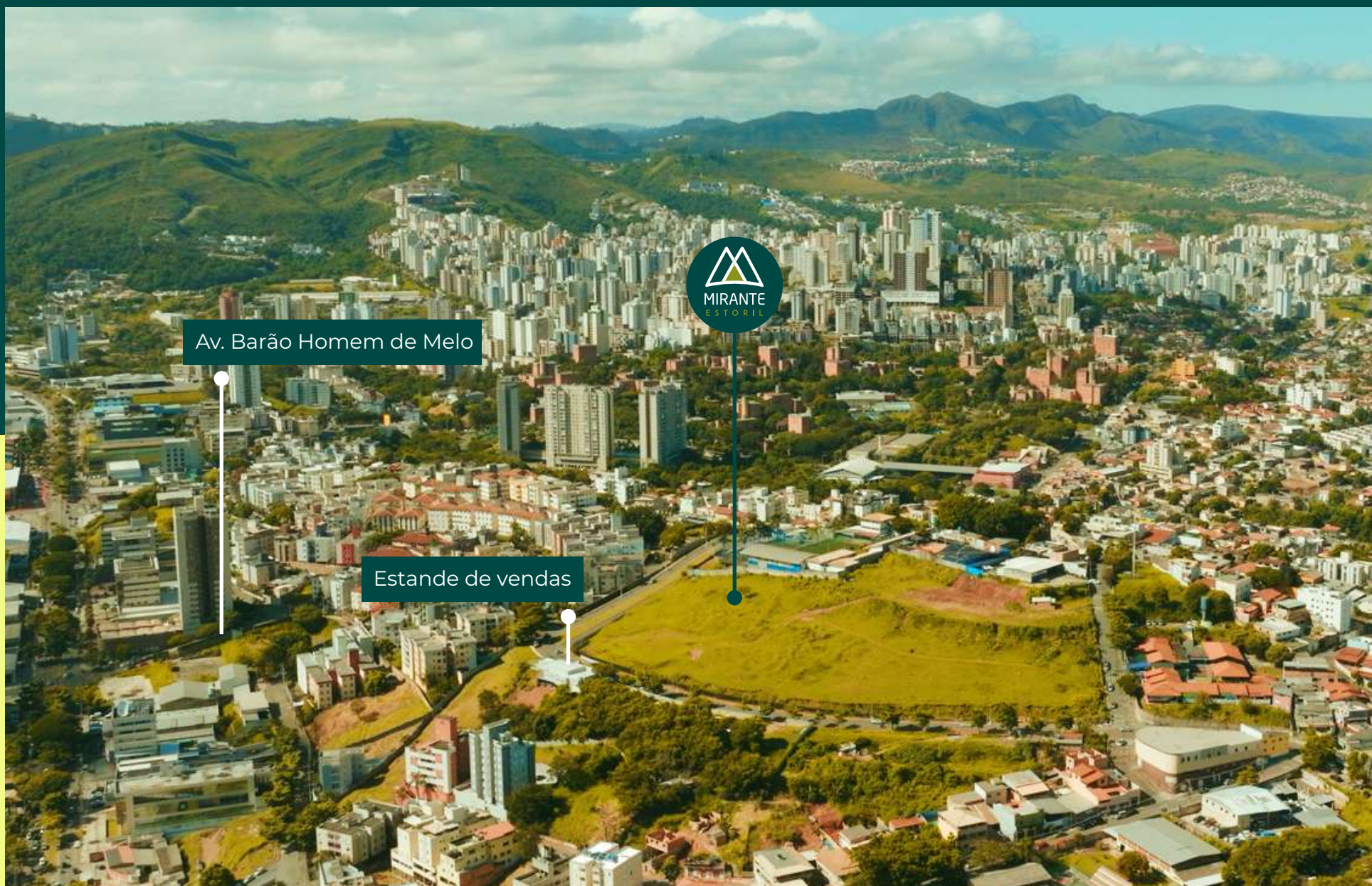
Escolha viver  
perto de tudo  
o que precisa.



ESTANDE DE VENDAS  
RUA PAULO PIEDADE CAMPOS, 2160  
ESTORIL | BELO HORIZONTE/MG

EMPREENDIMENTO  
RUA PAULO PIEDADE CAMPOS, 901  
ESTORIL | BELO HORIZONTE/MG





***Arena Foot Beer Estoril 2 min a pé***



***Newton Paiva 3 min de carro***



***Shopping Paragem 4 min de carro***



***Drogaria Araújo 5 min de carro***



***Colegium Buritys 5 min a pé***



***EPA Supermercado 6 min de carro***



***Madero 6 min de carro***



***Mercado da Boca 7 min de carro***



***Padaria Pandeli 8 min a pé***



***Colégio Magnum 8 min de carro***



***Supernosso 8 min de carro***



***Baby Beef 10 min de carro***



***Uni BH 12 min de carro***



***BH Shopping 12 min de carro***



Uma nova forma  
de ver a vida  
espera por você.





Escolha viver  
de férias todos  
os dias do ano.



PISCINA ADULTO

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Solarium
- Churrasqueiras
- Espaço luau
- Salão de festas
- Espaço fitness
- Fitness descoberto
- Quadra
- Mini rampa de skate
- Espaço kids
- Playground





PISCINA INFANTIL



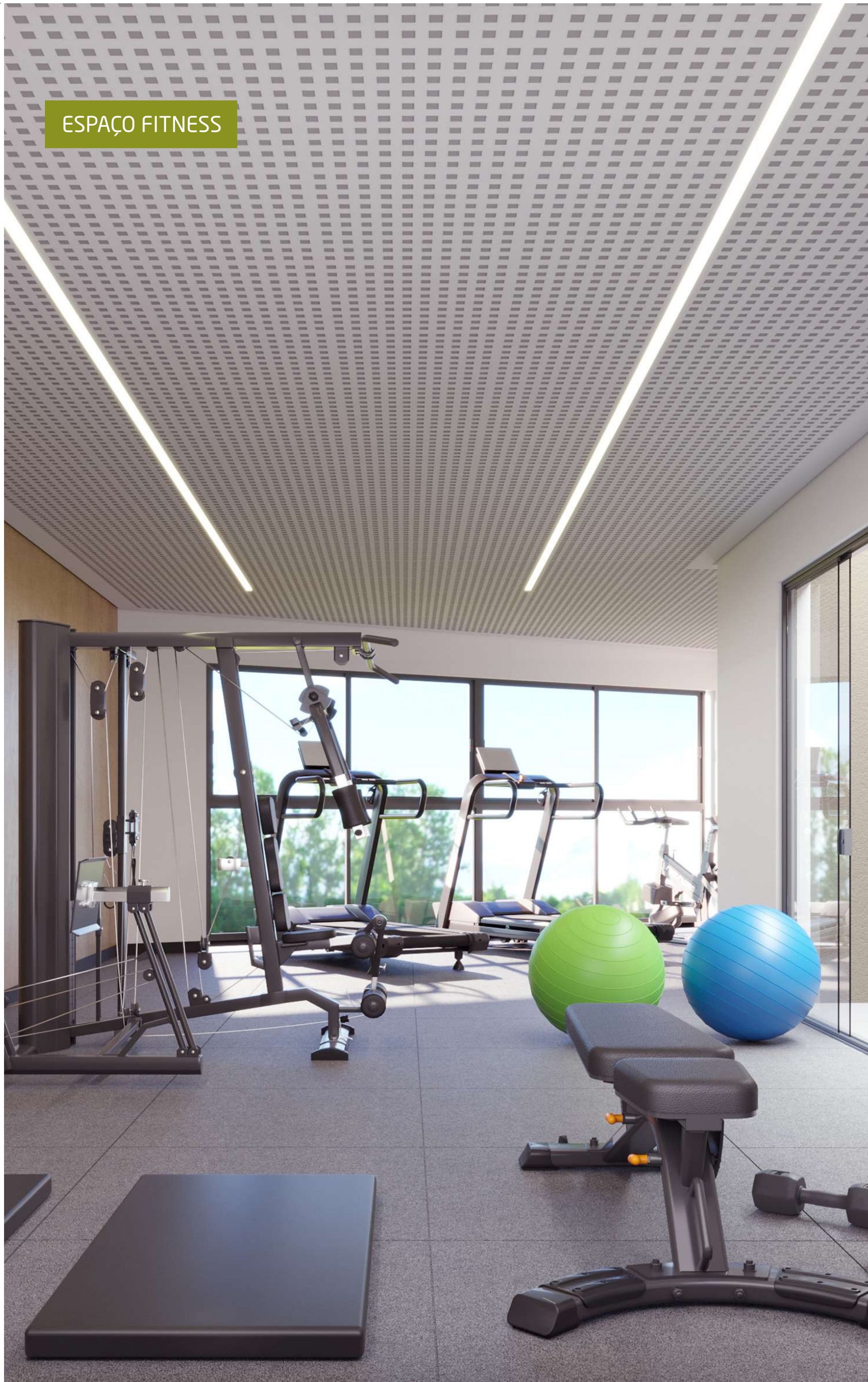
DUCHA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO FITNESS





FITNESS DESCOBERTO





CHURRASQUEIRA



Escolha  
curtir com a  
família toda.

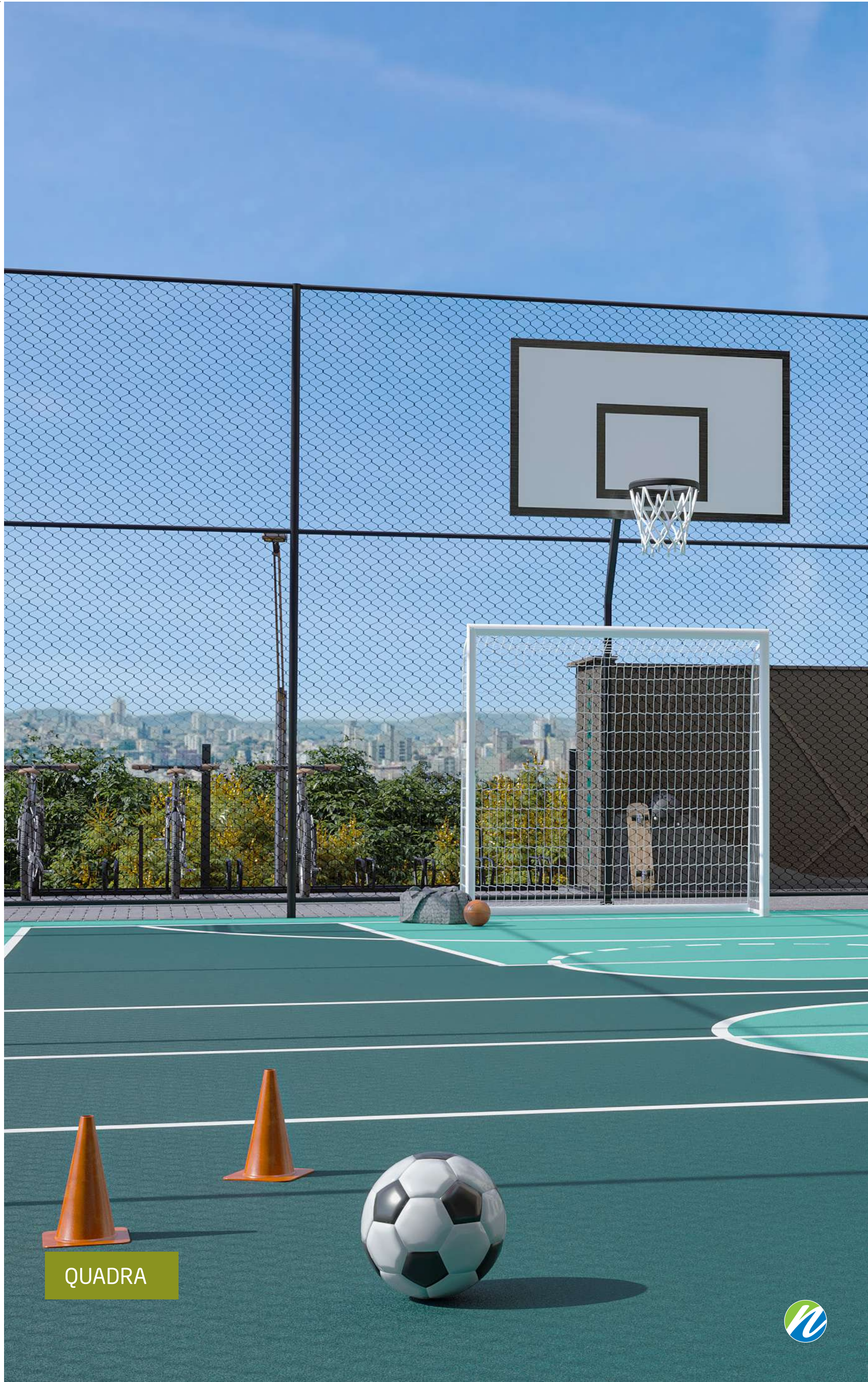


PLAYGROUND





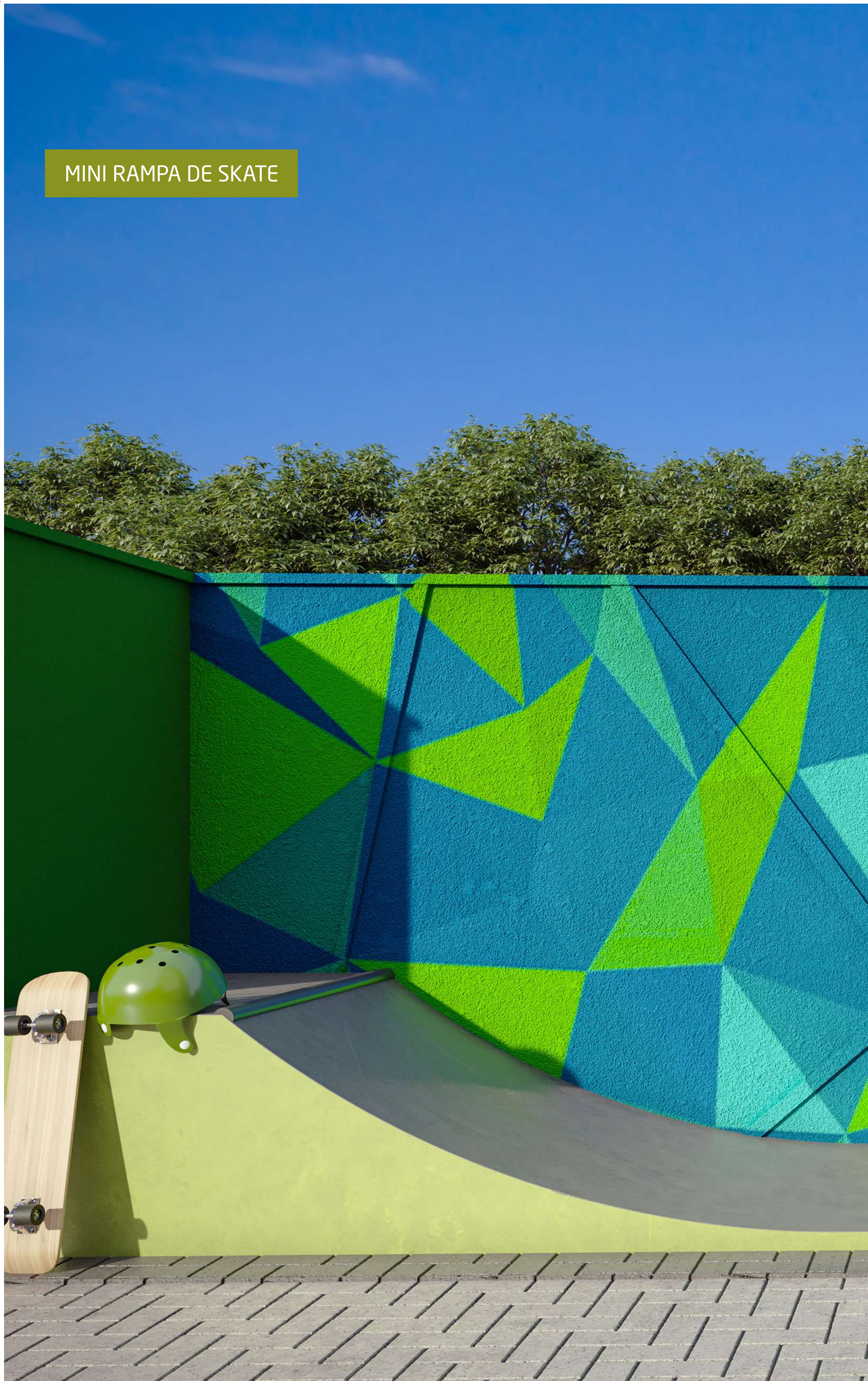
ESPAÇO KIDS



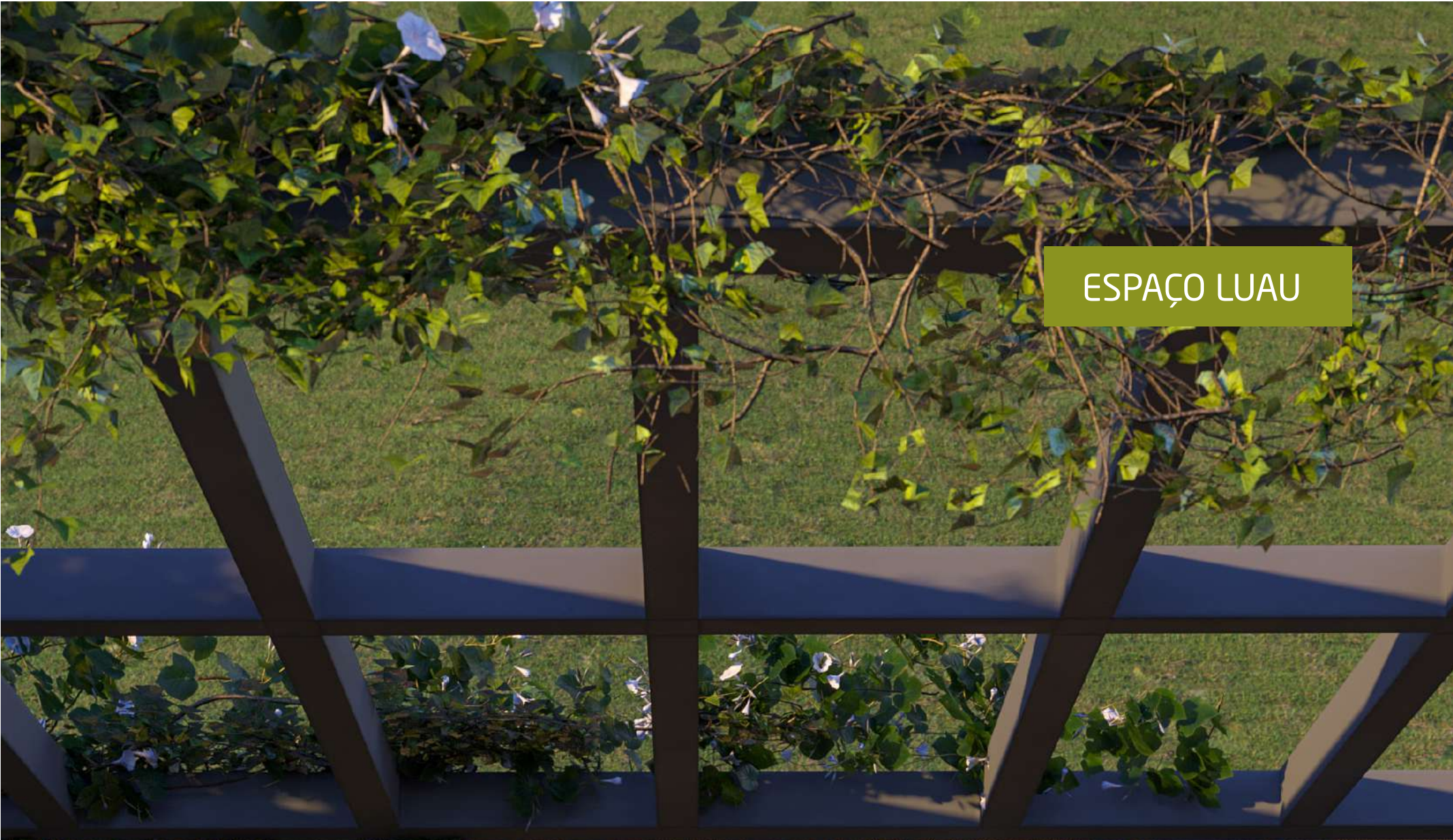
QUADRA



MINI RAMPA DE SKATE



ESPAÇO LUAU



Escolha o  
melhor para uma  
vida prática.

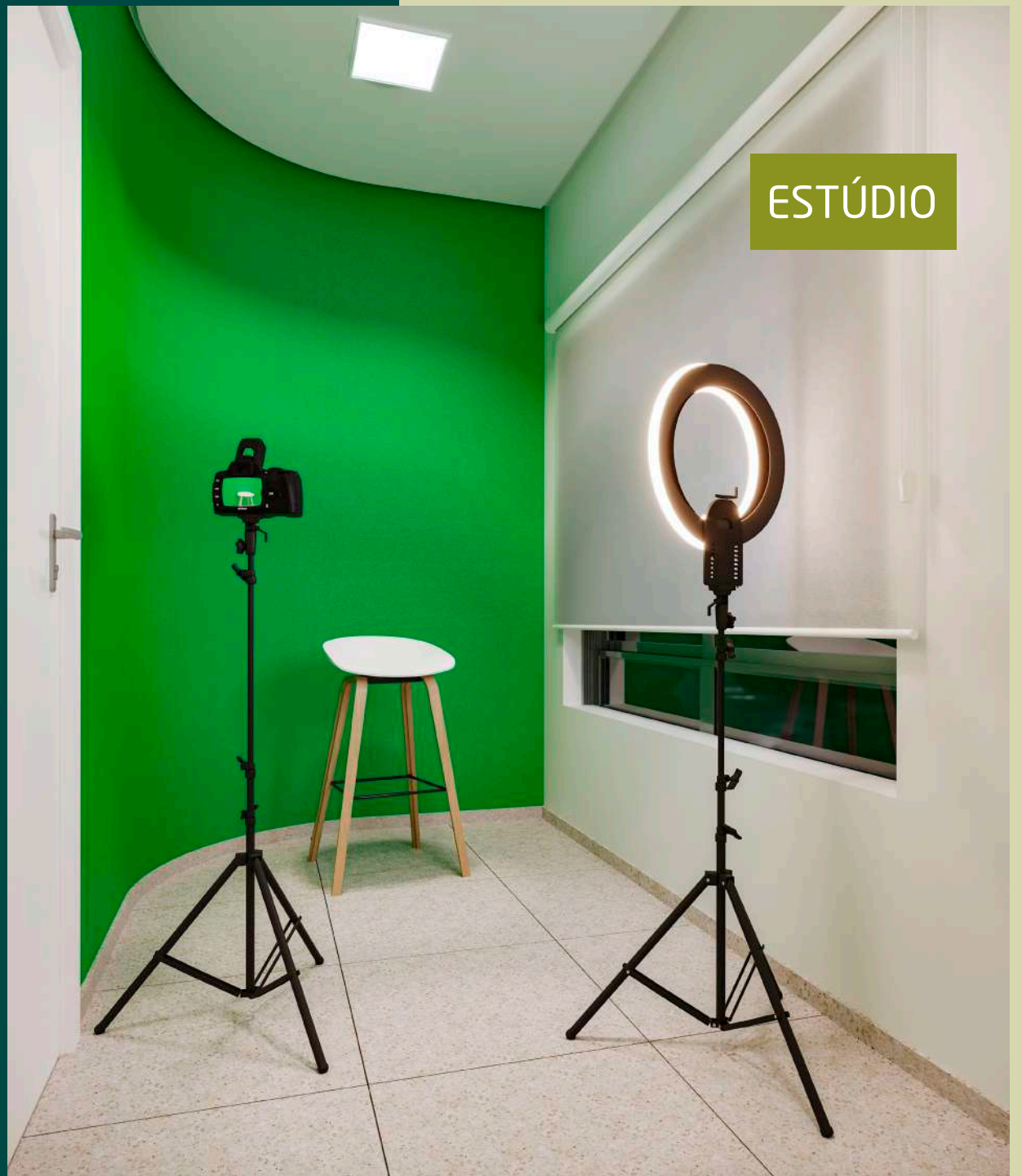




## BICICLETAS COMPARTILHADAS

- Bicicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Ferramentas compartilhadas
- Estúdio
- Coworking
- Pet place
- Horta vertical
- Guarda entregas equipado com locker
- Espaço Delivery com acesso independente





ESTÚDIO



FERRAMENTAS COMPARTILHADAS





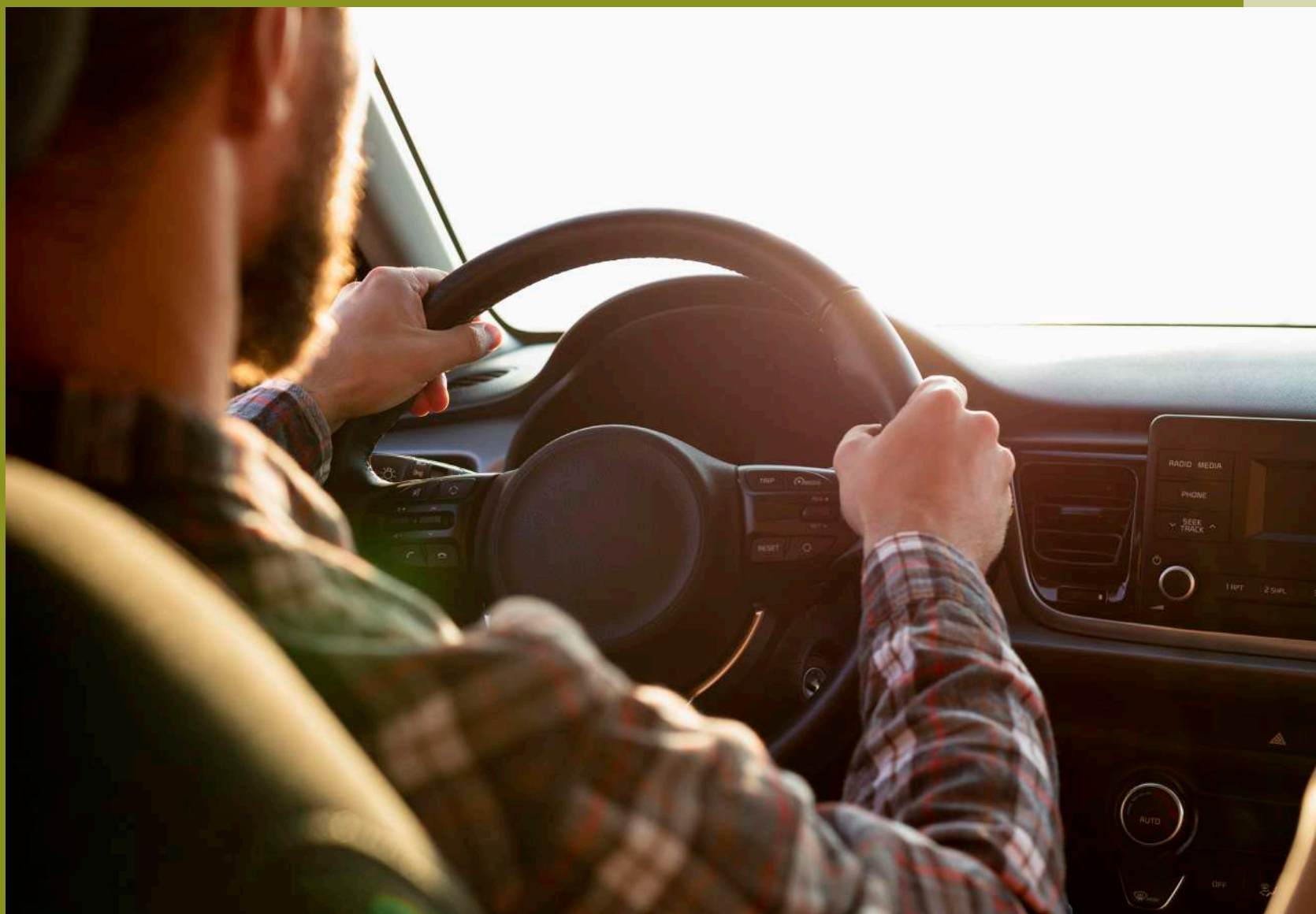
COWORKING



# HORTA VERTICAL

HORTA VERTICAL





**vapt**  
CARROS  
COMPARTILHADOS

O VAPT é o programa de carros compartilhados da Novolar. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar.

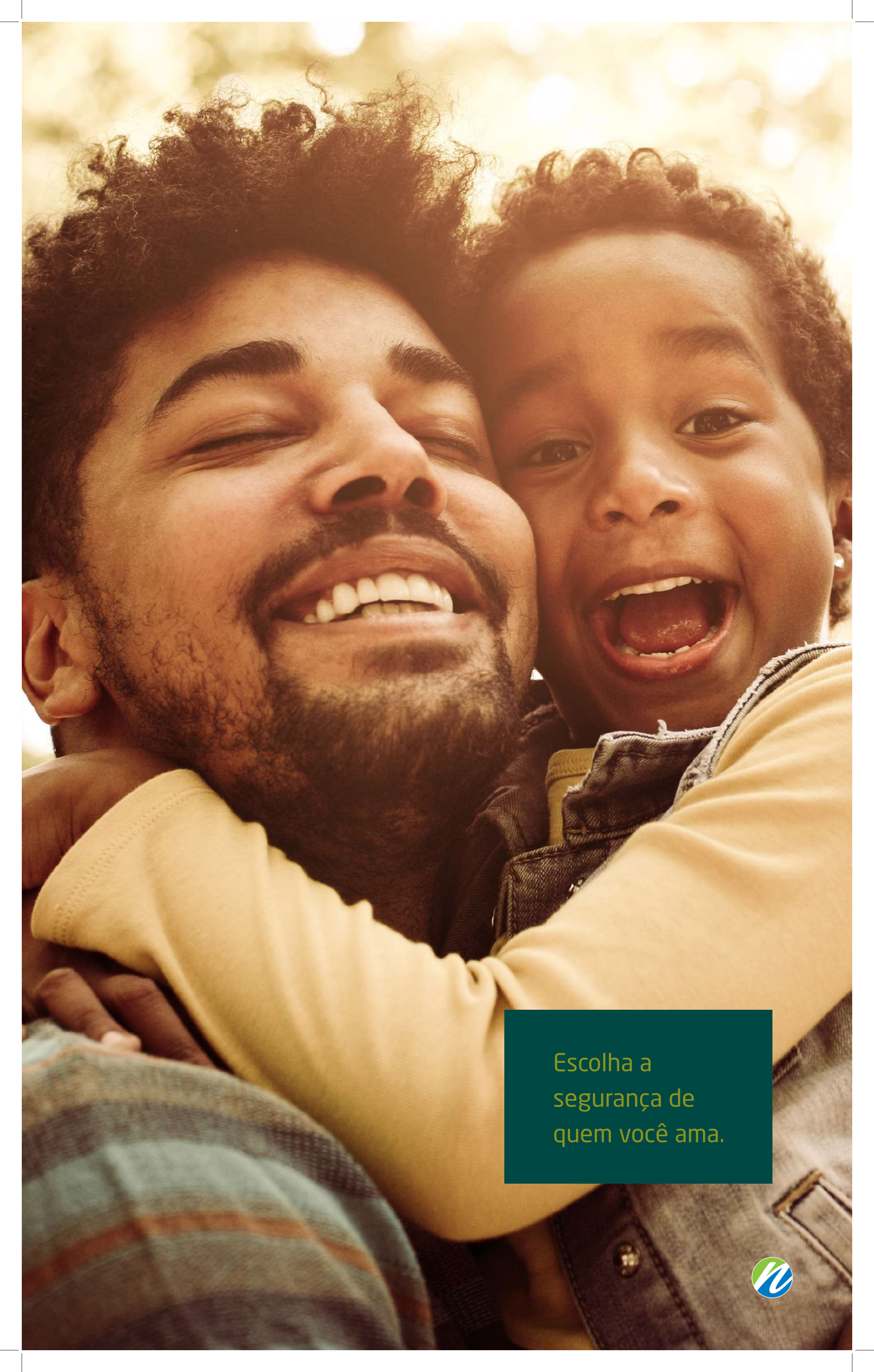
- Reserva rápida e fácil: nas suas mãos, através do smartphone.
- Mobilidade econômica: valores acessíveis para atender a todas as necessidades.
- Conforto em todas as frentes: sem taxas extras, como manutenção, IPVA, seguro, etc.

**De bem com você e com o meio ambiente:  
tenha um estilo de vida mais leve e sustentável.**



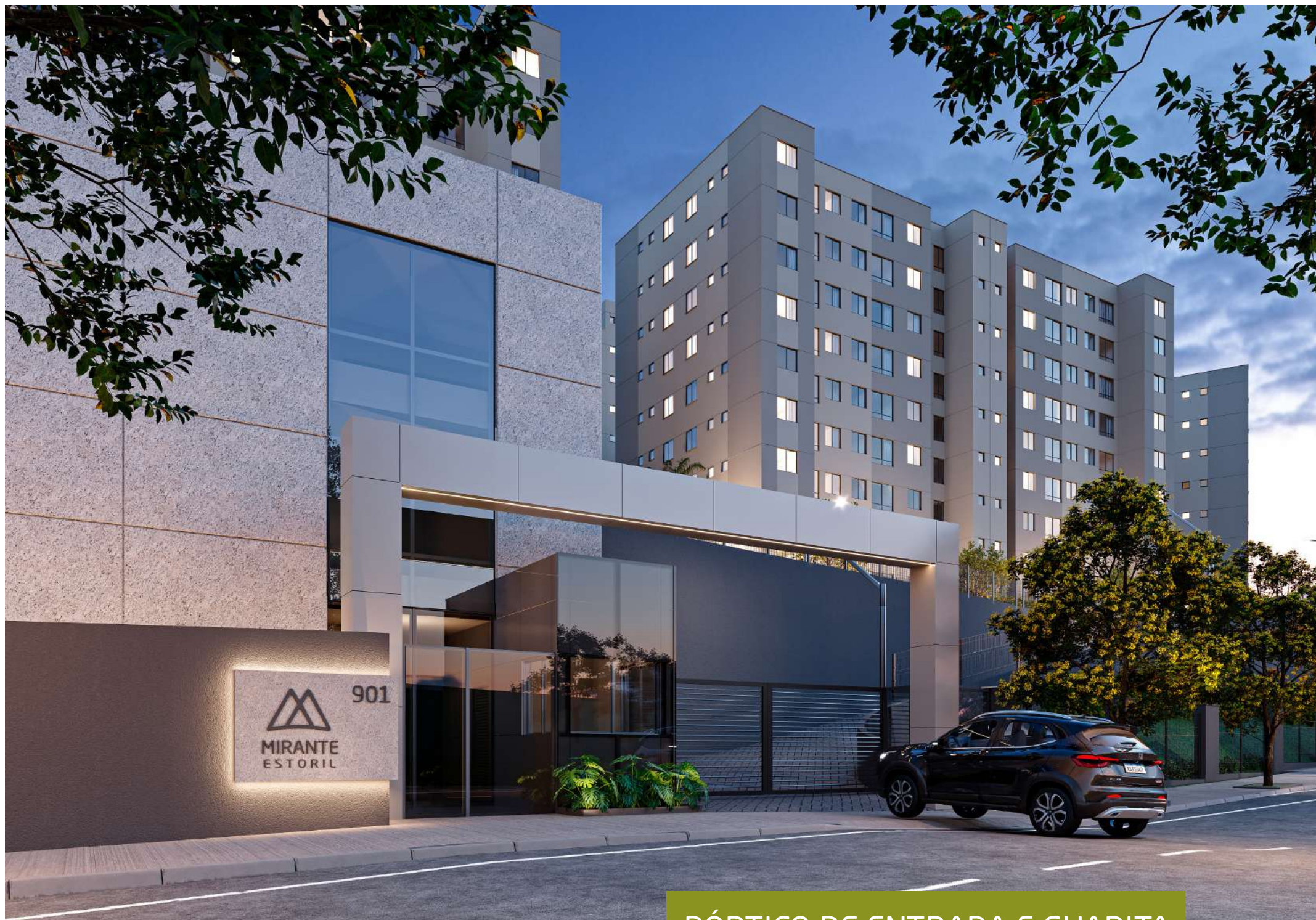
PET PLACE





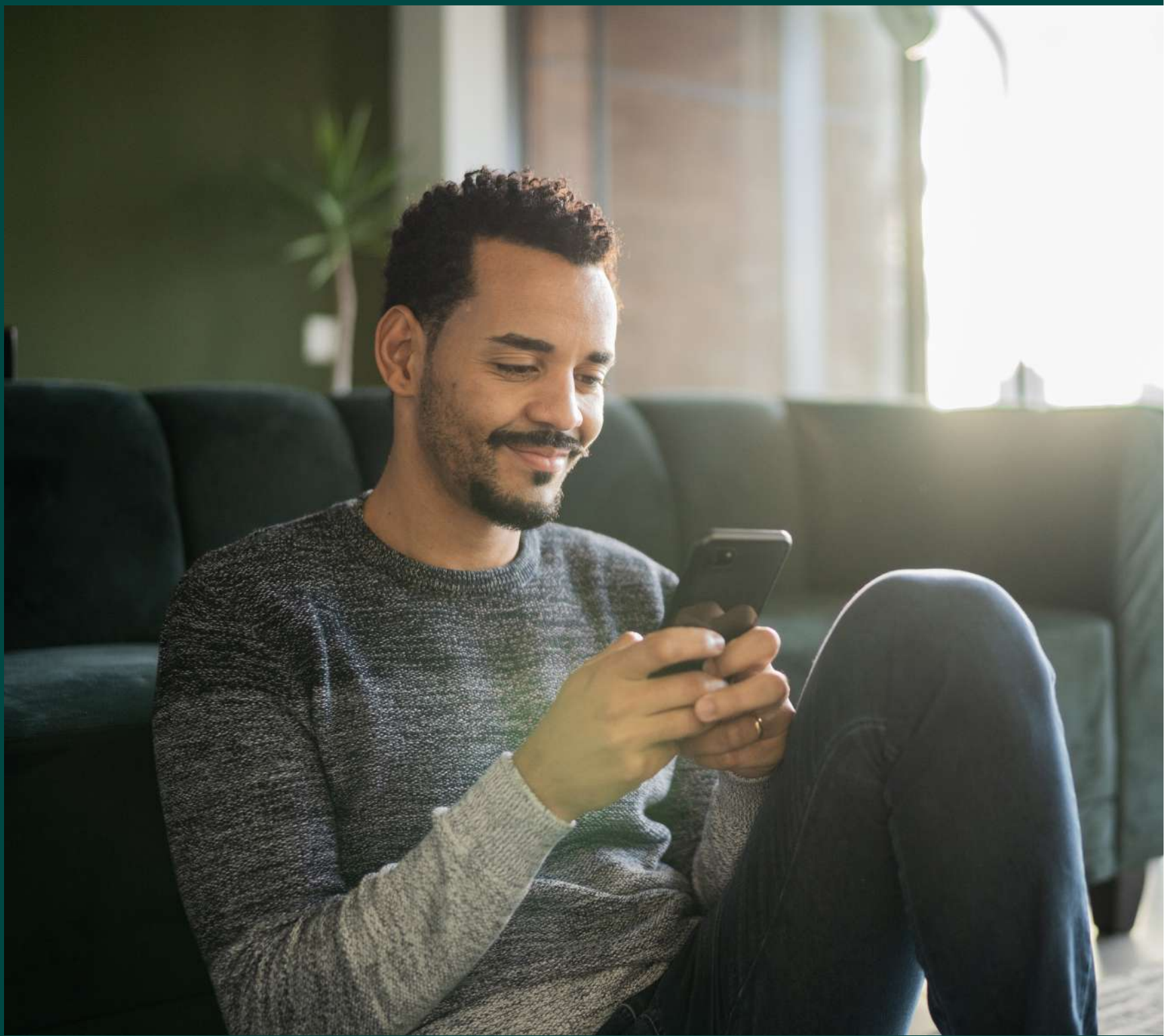
Escolha a  
segurança de  
quem você ama.





## PÓRTICO DE ENTRADA E GUARITA

- Condomínio fechado
- Portaria 24h com portão eletrônico para veículos
- Chegada segura com Novolar Conecta
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Previsão para instalação de câmera nos acessos as torres
- Porta eletromagnética e interfone no acesso as torres
- Delivery com acesso independente
- Aplicativo Novolar Conecta

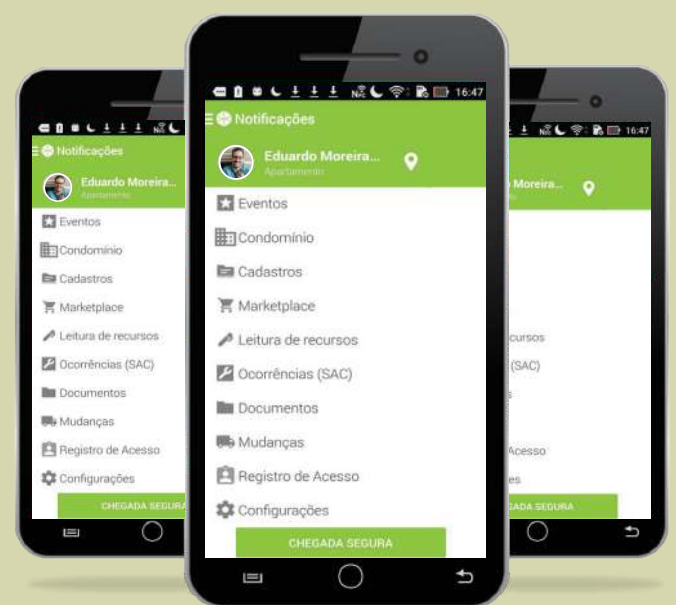


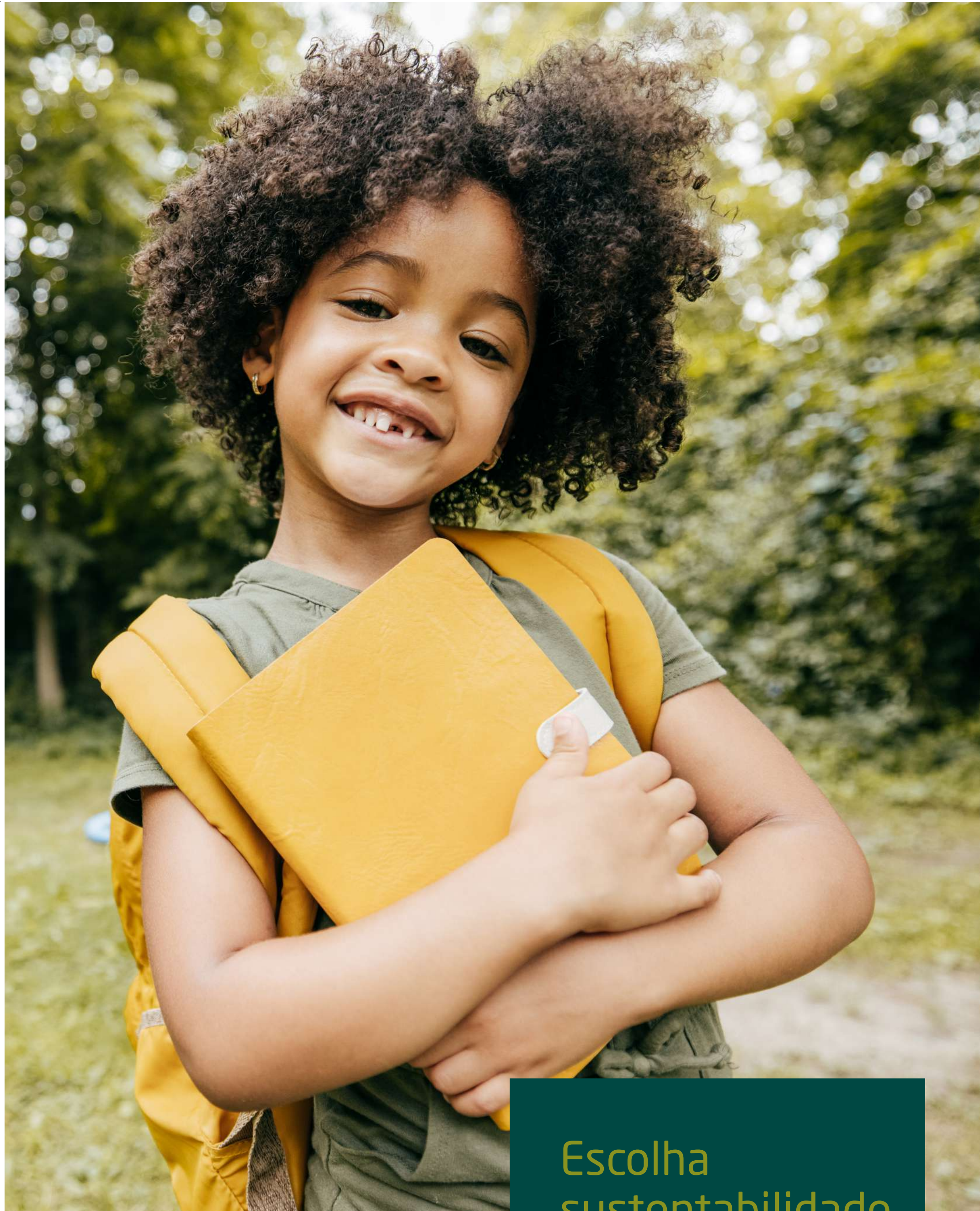
Por meio do Novolar Conecta, o aplicativo de uso exclusivo do seu condomínio, você e sua família ganham em segurança e comodidade.

Entre as facilidades do app, você pode:

- . Solicitar serviços gerais
- . Reservar espaços nas áreas comuns
- . Informar ao porteiro sua chegada no condomínio

Com a facilidade do Novolar Conecta, você ganha mais tempo para aproveitar a sua vida, do seu jeito e com quem realmente importa.





Escolha  
sustentabilidade  
e tecnologia.







- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de LED nas áreas comuns com sensor de presença, quando aplicável
- Medição individualizada de água, sendo a instalação do hidrômetro por conta do adquirente
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema para controle de consumo de água



## ***Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.***

*Por isso criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.*





Escolha o  
melhor para  
sua família.



## SALA

- Plantas inteligentes com melhor aproveitamento de espaço
- Ampla janela na sala para maior iluminação e ventilação
- Cozinha e banheiros com bancada em granito
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Acabamento com qualidade Novolar

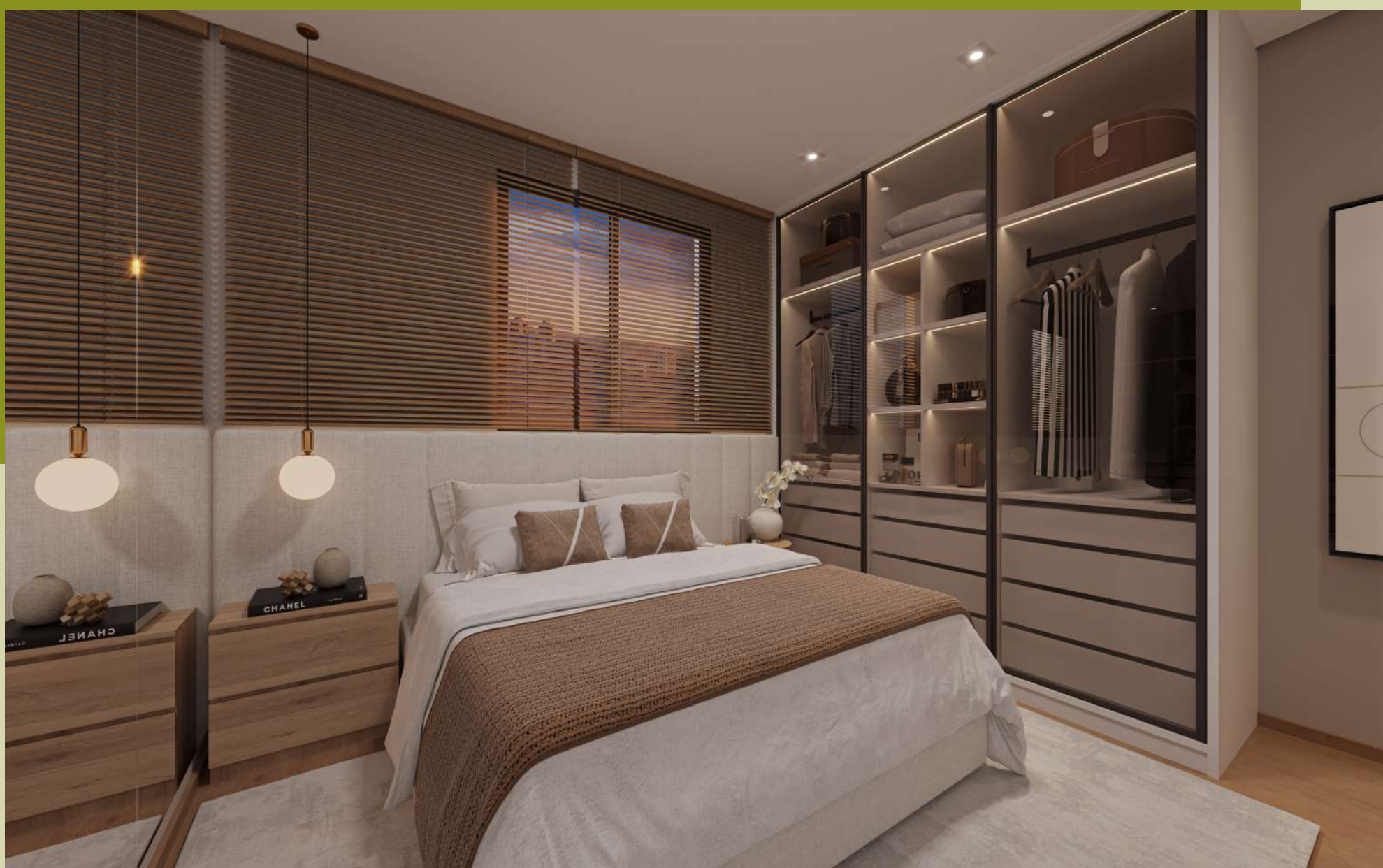




QUARTO



A Novolar  
entrega mais  
para você.



SUÍTE





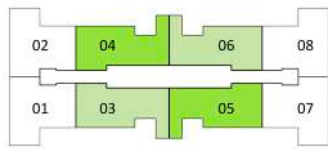
COZINHA

## 2 QUARTOS COM SUÍTE

Apartamento TIPO

Final 04 e 05 | Blocos 1 a 4

51m<sup>2</sup>





SALA



## 2 QUARTOS COM SUÍTE

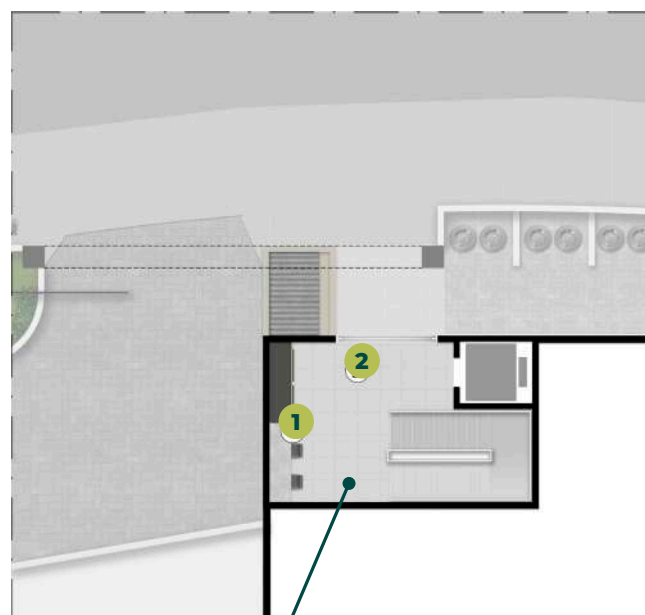
Apartamento TIPO  
Final 02 e 07 | Blocos 1 a 4

49m<sup>2</sup>



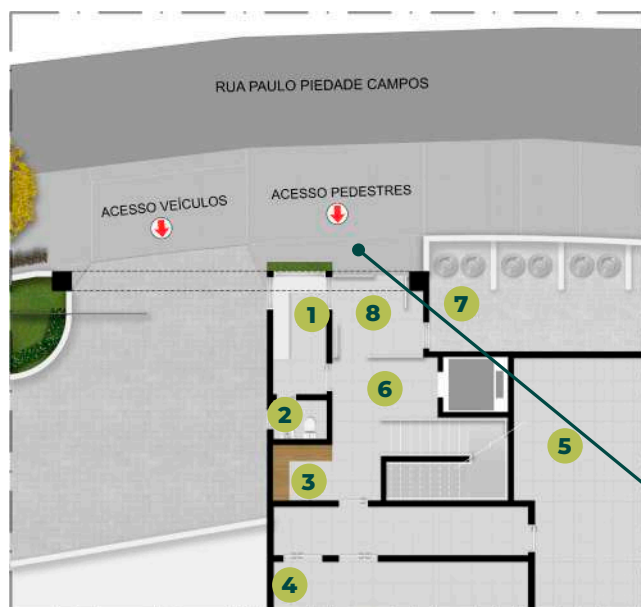
Escolha o jeito  
mais completo de  
aproveitar a vida.

2º PAVIMENTO



- 1 FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
- 2 HALL SOCIAL

1º PAVIMENTO



- 1 GUARITA
- 2 I.S. GUARITA
- 3 GUARDA-ENTREGAS
- 4 A.R.S.
- 5 RESERVATÓRIO
- 6 HALL SOCIAL
- 7 CENTRAL DE GÁS
- 8 ANTECÂMARA PEDESTRES



- 1 ESTÚDIO
- 2 HALL SOCIAL
- 3 ESPAÇO FITNESS
- 4 FESTAS / COWORKING
- 5 ADMINISTRAÇÃO
- 6 HORTAL VERTICAL
- 7 FITNESS DESCOBERTO
- 8 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
- 9 PLAYGROUND
- 10 TERRAÇO
- 11 ESPAÇO KIDS
- 12 PISCINA ADULTO
- 13 SOLARIUM
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 DUCHA



- |                  |                    |                        |                  |
|------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| 1 GUARITA        | 5 ESPAÇO KIDS      | 9 FITNESS DESCOBERTO   | 13 BICICLETÁRIO  |
| 2 CENTRAL DE GÁS | 6 PISCINA ADULTO   | 10 HORTA VERTICAL      | 14 QUADRA        |
| 3 BLOCO DE LAZER | 7 SOLARIUM         | 11 PET PLACE           | 15 CHURRASQUEIRA |
| 4 PLAYGROUND     | 8 PISCINA INFANTIL | 12 MINI RAMPA DE SKATE | 16 ESPAÇO LUAU   |



[novolarestoril.com.br](http://novolarestoril.com.br)

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº: R - 4 da matrícula nº 165.242. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 6 da matrícula nº 165.242. CRECI Patrimar: 11.203